

Sitzungsvorlage Nr. 24/2019  
Sitzung: Gemeinderat  
Anlage(n):

Sitzung am 19.03.2019

AZ: IV-022.31; 771.31/Fi  
Erstellt: 04.03.2019



# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

## Auftragsvergaben Sanierung, Umbau und Erweiterung Bauhofgebäude und Feuerwehr in Eutingen

- Abbrucharbeiten
- Erd,- Beton und Maurerarbeiten
- Flachdachabdichtungsarbeiten
- Fenster und Haustüren
- Klempnerarbeiten
- Sanitärinstallationsarbeiten
- Heizungsinstallationsarbeiten
- Elektroinstallationsarbeiten

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 03.07.2018 der Planung zum Umbau mit Erweiterung des Bauhofgebäudes und Sanierung Dach mit Außenfassade Bauhof sowie Feuerwehrhaus zugestimmt und den Baubeschluss gefasst.

Die einzelnen Gewerke wurden beschränkt ausgeschrieben und auf der Homepage der Gemeinde zusätzlich veröffentlicht. Die Submission fand am 22.02.2019 für 8 Gewerke statt.

### Ergebnis der Ausschreibung:

Nach rechnerischer und sachlicher Prüfung durch das Ing.-Büro Lohmiller aus Starzach, stellt sich das Ergebnis wie folgt dar:

#### **Gewerk 1: Abbrucharbeiten**

Die Faiss Bau GmbH aus Horb ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	48.282,57 €
Ergebnis nach Prüfung	48.282,57 €
Kostenvoranschlag	21.535,69 €

Weitere 3 Bieter mit Angeboten von 55.060,76 bis 78.673,45 €.

Das Angebot liegt 26.746,88 € über dem Kostenvoranschlag und ist u.a. der Auslastung der Firmen geschuldet. Die Verwaltung geht davon aus, dass es im Bauablauf Vorteile bringt, wenn Abruch und Rohbau von derselben Firma ausgeführt werden und empfiehlt, den Auftrag an die Fa. Faiss zu vergeben (siehe auch Gewerk 2).

## **Gewerk 2: Erd,- Beton und Maurerarbeiten**

Die Firma Faiss Bau GmbH aus Horb ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	58.801,62 €
Ergebnis nach Prüfung	58.801,62 €
Kostenvoranschlag	54.156,68 €

Weitere Bieter mit Angeboten von 67.021,16 € bis 74.229,76 €.  
Das Angebot liegt 4.644,94 € über dem Kostenvoranschlag.

## **Gewerk 3: Flachdachabdichtungsarbeiten**

Die Nika aus Böblingen ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	48.933,06 €
Ergebnis nach Prüfung mit 2% Nachlass	46.993,53 €
Kostenvoranschlag	47.634,72 €

Weitere Bieter mit Angeboten von 49.103,74 € bis 52.516,48 €.  
Das Angebot liegt 641 € unter dem Kostenvoranschlag.

## **Gewerk 4: Fenster und Haustüren**

Die Firma Deuringer aus Empfingen ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	10.321,47 €
Ergebnis nach Prüfung	11.035,47 €
Kostenvoranschlag	13.066,48 €

Weitere 4 Bieter mit Angeboten von 11.948,79 bis 15.452,75 €.  
Das Angebot liegt 2.745,01 € unter dem Kostenvoranschlag.

## **Gewerk 5: Klempnerarbeiten**

Die Firma Henne aus Nagold ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	10.575,32 €
Ergebnis nach Prüfung	10.575,32 €
Kostenvoranschlag	12.728,88 €

Weitere 4 Bieter mit Angeboten von 11.948,79 bis 15.452,75 €.  
Das Angebot liegt 2.745,01 € unter dem Kostenvoranschlag.

## **Gewerk 6: Sanitärinstallationsarbeiten**

Die Schäfer aus Eutingen ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	27.133,19 €
Ergebnis nach Prüfung	26.804,73 €
Kostenvoranschlag	23.933,21 €

Weitere 2 Bieter mit Angeboten von 29.474,04 € bis 37.921,97 €.  
Das Angebot liegt 3.199,98 € über dem Kostenvoranschlag.

## **Gewerk 7: Heizungsinstallationsarbeiten**

Die Fa. Schäfer aus Eutingen ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	24.243,87 €
Ergebnis nach Prüfung	24.239,63 €
Kostenvoranschlag	23.486,11 €

Weitere 2 Bieter mit Angeboten von 24.889,68 bis 36.183,66 €.  
Das Angebot liegt 757,75 € über dem Kostenvoranschlag.

## **Gewerk 8: Elektroinstallationsarbeiten**

Die Fa. Faiss aus Starzach ist die günstigste Bieterin.

Submissionsergebnis	21.067,93 €
Ergebnis nach Prüfung	21.067,93 €
Kostenvoranschlag	19.129,90 €

Ein weiterer Bieter mit einem Angebot von 26.568,99 €.  
Das Angebot liegt 1.938,03 € über dem Kostenvoranschlag.

## **Finanzierung und weiteres Vorgehen:**

Die Maßnahme ist im Haushalt 2019 unter den Haushaltsstellen 711251100102 und 712600000100 finanziert.

Insgesamt ergibt sich aus der Ausschreibungsreihe eine Vergabesumme von 247.800,80 €. Bei einem Kostenanschlag von 215.671,67 € sind dies 32.129,13 € bzw. 15 % Mehrkosten. Für mögliche Brandschutzmaßnahmen wurden zusätzlich 40.000 € in den Haushalt mit aufgenommen. Diese sind jedoch mit Eingang der Baugenehmigung nicht erforderlich und stehen somit für die Finanzierung der Mehrkosten zur Verfügung.

Alle Firmen sind dem Architekten und der Verwaltung als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Mit den Bauarbeiten soll vor den Sommerferien begonnen werden.

## **Beschluss:**

**Folgende Gewerke werden an die jeweils günstigste Bieterin vergeben zum Preis von:**

- Abbrucharbeiten an die Fa. Faiss Bau GmbH aus Horb	48.282,57 €
- Erd,- Beton und Maurerarbeiten an die Fa. Faiss Bau GmbH aus Horb	58.801,62 €
- Flachdachabdichtungsarbeiten an die Fa. Nika aus Böblingen	46.993,53 €
- Fenster und Haustüren an die Fa. Deuringer aus Empfingen	11.035,47 €
- Klempnerarbeiten an die Fa. Henne aus Nagold	10.575,32 €
- Sanitärinstallationsarbeiten an die Fa. Schäfer aus Eutingen	26.804,73 €
- Heizungsinstallationsarbeiten an die Fa. Schäfer aus Eutingen	24.239,63 €
- Elektroinstallationsarbeiten an die Fa. Faiss aus Starzach	21.067,93 €